

Mme Thérèse ZANDARIN	Lettre n° 24 543 et 544 117, 118, 120 et 121	- 544 : avis défavorable - 117, 118 120 et 121 : avis défavorable (maintien de l'emplacement réservé n° 40) - 543 : constructible	Avis conforme à celui du Commissaire Enquêteur	
M. et Mme ROMERO	Lettre n° 25 663	Avis défavorable Le COS de 0,15 est maintenu	Le COS de 0,15 est maintenu. Avis favorable à la réduction de l'emplacement réservé n°18.	
Ida et Pierre MARQUEZ	Lettre n° 26 290 - 289	Avis défavorable Maintien en zone agricole	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur	
M. Gérard MARTY	Lettre n° 27 385	Avis défavorable Maintien en zone A	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur	
M. Nicolas COUCAUD et Melle Séverine MAINGOUTAUD	Lettre n° 28 436	Avis défavorable Maintien du classement en zone A du fond de la parcelle	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur	
Mrs Frédéric et Jean-Luc RIBES	Lettre n° 29 F 149, 150, 151, 156, 157, 158, 159, 1185 a et b	Avis défavorable Maintien en zone 2AU	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur	Absence d'assainissement collectif. Secteur non prioritaire
L'Indivision MAUD	Lettre n° 30 M 693 et 694	Avis défavorable Maintien du zonage du PLU	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur	
M. Frédéric KLEIN	Lettre n° 31 E 99, 100 et 101	Avis défavorable Maintien en zone A	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur	
M. Jean-François MARTINIE	Lettre n° 32 775	- Avis défavorable à l'extension de la zone UA sur la parcelle 775 - Maintien de l'article UA6 en l'état	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur	
M. Guy SALMONA	Lettre n° 33 E 216	Avis favorable Maintien en zone A	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur	Cf observation n° 5
Commune de Fronton Mme Marie-Hélène CHAMPAGNAC Maire de Fronton	- Lettre n° 34 Compléments de la zone Nh - Modification du règlement de la zone UB (UB6) - 812, 814, 816, 815	Avis favorable Avis favorable Bâties Avis défavorable	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur	 Cf observation n° 38

28/01/2007

Lettre n°25 M. et Mme Romero, 12 Cité Labordette à Fronton, nous écrivent pour compléter leur observation n°24 concernant leur parcelle 654 de jardin qui est située dans l'emprise de l'emplacement n°18 réservé pour une école primaire : non seulement l'expropriation de ce jardin les prive d'un agrément très important, mais également il ne leur permet pas l'extension de leur maison d'habitation portée par la parcelle 663, compte tenu d'un C.O.S. de 0,15 pour une superficie parcellaire de 917m².

Notre avis : Tous les propriétaires de la Zone 1 AU d'urbanisation future de ce quartier sont soumis à des sacrifices similaires au nom de la concentration urbaine souhaitée par la collectivité, au lieu de l'extension foncière actuelle.

Les époux Romero ne sont pas épargnés et nous le regrettons pour eux. Pourtant nous maintenons notre avis défavorable de l'observation 24 au nom de la solidarité.

Lettre n°26 Ida et Pierre Marquez, 51 chemin de Capdeville à Fronton, ne comprennent pas pourquoi leurs parcelles E 289 et 290, sises au chemin de Capdeville, entourées de constructions ne sont pas dans la Zone constructible UBa ?

Notre avis : La parcelle 290 est divisée en 3 parties : la partie en façade, qui porte la maison des Marquez est classée UBa. La partie située à la suite, par derrière, est classée 2 AU, destinée à une urbanisation future. La 3^{ème} partie, au fond, qui représente plus de la moitié de la superficie est classée en zone agricole.

Compte tenu de l'absence d'assainissement collectif et de l'éloignement du centre ville (1,4km), il n'est pas souhaitable actuellement de développer la construction dans ce secteur.

En conséquence nous donnons un avis défavorable au souhait des époux Marquez, d'extension de la Zone UBa à leur parcelle 290, en maintenant le zonage proposé par le PLU.

La parcelle 289 est une pointe limitrophe de la 290, située par derrière : il est d'autant moins envisageable de la rendre constructible : maintien de son classement en zone agricole.

Remarque : Les 2 parcelles 289 et 290 sont, en parties, recouvertes par la zone d'étude de la voie de contournement : à ce sujet nous renvoyons à l'observation n°5.

Lettre n°27 M. Gérard Marty, 2045 route de Montauban à Fronton, demande la constructibilité de sa parcelle A-385 sise en bordure du chemin de Bouysselle, entre deux habitations. Le chemin est équipé en eau et électricité.

		Avis Commissaire	Avis Opéré	
M. IVETON	Observation n° 15 479 et 482	Avis défavorable	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur Maintien des parcelles citées en zone A	
Mme Solange BESSIERES	Observation n° 16 G 172	Avis défavorable	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur Maintien de la parcelle G 172 en zone A	
M. SUDRES	Observation n° 17 Parcelle 1234	Avis favorable	Maintien de l'emplacement réservé n° 20 dont l'emprise sera répartie pour moitié à cheval sur les 2 unités foncières.	
M. Eric ROUX	Observation n° 18 340, 851 et 336	Avis défavorable	Les parcelles 336 et 340 (partie) qui constituent une dent creuse seront classées en UBa. La zone Nh sur la parcelle 457 sera rattachée à la zone UBa ainsi que les parcelles 335, 334 et 490 partie.	
M. Philippe KLEIN	Observation n° 19 107 et 108	Avis défavorable	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur Maintien du zonage en l'état	Cf observation n° 5 : suppression de la zone d'étude
Mme Thierry RIBEIRO	Observation n° 20 Parcelle 665	Avis défavorable	Avis favorable	Dent creuse dans zone UC
M. CASTELLANI et Mme MAILLET	Observation n° 21 Parcelle 685	Avis défavorable	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur	Cf observation n° 5
Mme GROSA	Observation n° 22 556, 560, 559, 558, 557 et 586	Avis défavorable	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur Maintien des parcelles citées en zone A	
M. et Mme Jean-Louis PASCAL	Observation n° 23 94, 640 et 641	Avis défavorable	Conforme à l'avis du Commissaire Enquêteur	Maintien de l'emplacement réservé 21 cumulé avec le 14
M. et Mme ROMERO	Observation n° 24 (854)	Avis défavorable	Avis favorable de la collectivité avec modification de l'emplacement réservé n° 18 destiné à la création d'une école primaire et de ses annexes	
M. et Mme VERGNES	Observation n° 25 Parcelles n° 26,	Avis défavorable	Conforme à l'avis du Commissaire	Maintien en l'état en zone 2 AUI.

28/02/2007

L'emplacement réservé n°14 est destiné à élargir ce chemin de terre pour permettre une piste cyclable et piétonne.

Quand on examine le plan de zonage du PLU, on constate la présence d'une zone étendue d'urbanisation future 1AU, projetée entre le chemin de Buguet et la route de Villaudric.

On observe également les deux Résidences du Buguet au Sud et l'emplacement réservé pour une école primaire au Nord-Ouest.

Afin de permettre l'urbanisation de ce secteur Sud-Est, le plan propose la création d'une voie structurante (n°20) et de voies de liaisons (n°s 21, 22, 40), ainsi que des voies cyclables et piétonnes (1 et 14).

Il nous semble que ces voies cyclables et piétonnes sont à maintenir pour limiter le règne de la voiture et, qu'en conséquence, il ne s'agit pas d'un double emploi comme le soulignent les demandeurs.

C'est pourquoi nous approuvons le projet du PLU, c'est à dire le maintien de l'emplacement réservé 21, cumulé avec le 14 et donnons un avis défavorable à l'observation n°23, tout en comprenant la réaction des demandeurs, victimes de la concentration de l'urbanisation de Fronton engagée par le Rapport de Présentation (chapitre III-2-2).

Observation n°24 : M. et Mme Romero sont propriétaires de leur maison 12 cité Labourdette à Fronton, prolongée par un jardin potager et d'agrément (parcelle 854) qui fait l'objet, avec d'autres parcelles, de l'emplacement réservé n°18, destiné à la création d'une école primaire.

Les époux Romero ne s'opposent pas à ce projet d'école primaire, mais estiment qu'il devrait s'étendre vers l'Est qui présente des terrains dégagés et ainsi épargner leur jardin, équipé d'un puits qui leur procure un appoint précieux : les photos en attestent.

Notre avis : Le côté Est de l'emplacement réservé n°18 présente un potager planté d'arbres ainsi qu'un pré : nous pensons que son ou ses propriétaires tiennent également à cet espace de vie et de culture et il nous est difficile de proposer une modification du périmètre de l'emplacement réservé n°18 en sachant que la satisfaction de l'un se fera au détriment de l'autre.

En conséquence, nous ne pouvons que maintenir le périmètre de l'emplacement réservé n°18 et donc donner un avis défavorable à l'observation n°24 des époux Romero, tout en comprenant leur désarroi.

MINISTRE DE LA SANTÉ
ET DES SOLIDARITÉS

Ce chemin de l'achat débute route de
Villandrie et de Jralonge jusqu'au chemin
de Brouil Groussac

Le 14^e juin 2006
~~Simonet~~ ~~Simonet~~ ~~Simonet~~

~~Simonet~~
~~Simonet~~
~~Simonet~~

Observations n° 24 m^r et m^{me} Romero
demeurant 12 Cité Labourdette 21620 Froulon

pour donner propriété d'un terrain
bâti (parcelle 663) à la Cité Labourdette, Jralonge
par un jardin potager et d'agrément équipé d'un
puits.

Nous constatons le projet de création d'une
école primaire derrière chez nous (emplacement
n° 18) auquel nous nous opposons par
dans la mesure où cet emplacement n'est pas
dans notre jardin (parcelle 854), compte tenu
de la place libre côté Nord-Est pour l'extension
de cette école. (photos jointes)

Romero
~~Romero~~